



Olerstäckens Samfällighetsförening är en samfällighet som äger och förvaltar fastigheten Nordanstig Gnarps Masugn 3:22. Medlemmar är ägare till fastigheterna Gnarps Masugn 3:25-105.

Enligt förrättning och anläggningsbeslut (Gnarps Masugn GA 3, 4 och 5) beslutat av Lantmäteriet 1994 skall samfälligheten förvalta VA-anläggningen, vägar, diken samt parkmark. En bebyggd fastighet har andelstal 1 och en obebyggd fastighet har andelstal 0,1 till dess att byggande av bostadshus har påbörjats.

Enligt samfällighetens stadgar är verksamhetsåret 1/5 – 30/4. Föreningsstämma skall hållas under juli eller augusti. Motioner till stämman skall vara styrelsen tillhanda senast under juni månad.

Information från föreningen skickas med e-post samt publiceras på [www.sorfjarden.se](http://www.sorfjarden.se).

Ändringar om adress- eller ägarförändringar skickas till föreningens sekreterare o/e kassör. Kontaktuppgifter till styrelsen finns på [www.sorfjarden.se](http://www.sorfjarden.se).

### **Att bygga**

För området gäller detaljplan (nr 910222) beslutad av Nordanstigs kommun 1991. Detaljplanen säger i korthet att man får uppföra en uppbyggnad med högst 80 m<sup>2</sup> byggnadsarea samt två komplementbyggnader med tillsammans 60 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Högsta byggnadshöjd är 3,5 m och fastigheten skall placeras minst 3 meter från tomtgräns. Kontakta plan- och byggnadskontoret i Bergsjö för mer information. Kontaktuppgifter finns på [www.nordanstig.se](http://www.nordanstig.se).

Observera att vid uppförande av ej byggnadslovspliktig byggnad (friggebod) närmare tomtgräns än 3 meter skall berörd granne godkänna placeringen. Gränsar fastigheten mot gemensam mark krävs styrelsens godkännande. Enligt stämmobeslut 2008 kan styrelsen medge placering av sådan byggnad ner till 1 meter från tomtgräns.

### **Vägar**

Vägarna på området plogas vintertid och dammbinds med salt sommartid vid behov. Som ägare av fastighet på Olerstäkten är man också delägare i Gruvvägens Samfällighetsförening (Hårtevägen). Avgiften debiteras separat (<http://www.nyg.nu/gruvv/>).

### **Parkering**

För att inte hindra räddningstjänsten vid en eventuell utryckning skall samtliga bilar parkeras på den egna tomten.

### **Fastigheten**

Alla fastigheter skall vara märkta med gatunummer enligt krav från räddningstjänsten.

Fastighetsägaren har en skyldighet att se till att tomtgränserna är tydligt utmärkta. Använd gärna rödmarkerade gränspinnar som tillhandahålls av styrelsen.

Det är fastighetsägarens ansvar att se till att anslutningspunkten för vatten och avlopp, som finns vid tomtgränsen, är tydligt märkt för att inte skadas vid snöröjning.

Observera att vattenkranen endast har två lägen, öppen eller stängd. Har kranen annan inställning finns risk för vattenläckage.

**Vatten**

Olerstakten har mycket bra vatten som hämtas ur grusåsen längs Gnarpsån. Pumphuset är beläget vid Hårtevägen i områdets sydvästra hörn. Vid problem med vattnet kontakta styrelsen, i första hand den ledamot som är ansvarig för VA.

**Avlopp**

Olerstakten har en modern och väl fungerande avloppsanläggning med markinfiltration. Pumpstationen, som är belägen i det sydöstra hörnet av området, pumpar avloppsvattnet till markinfiltrationen som är öster om f.d. campingplatsen. På pumpstationen finns en gul blinkande larmlampa. Om den lyser – kontakta styrelsen, i första hand den ledamot som är ansvarig för VA.

**Den gemensamma marken**

För den gemensamma marken finns en skötselplan upprättad 2003. Vid önskemål om borttagning av enstaka träd eller andra åtgärder, skicka ett mail till föreningens ordförande.

Det är inte tillåtet att använda den gemensamma marken för uppställning av bilar, båtar med mera.

**Städdag**

Varje år den sista helgen i augusti i samband med "lyskvällen" har vi en städdag. Vanliga uppgifter är slyröjning, kvistning, ogräsrensning och utsättning av vägmarkeringar.