

Olerstäckens samfällighetsförening

717900-5074

Olerstäckens Samfällighetsförening är en samfällighet som äger och förvaltar fastigheten Nordanstig Gnarps Masugn 3:22. Medlemmar är ägare till fastigheterna Gnarps Masugn 3:25-105.

Enligt förrättning och anläggningsbeslut (Gnarps Masugn GA 3, 4 och 5) beslutat av Lantmäteriet 1994 skall samfälligheten förvalta VA-anläggningen, vägar, diken samt parkmark. En bebyggd fastighet har andelstal 1 och en obebyggd fastighet har andelstal 0,1 till dess att byggande av bostadshus har påbörjats.

Enligt samfällighetens stadgar är verksamhetsåret 1/5 – 30/4. Föreningsstämma skall hållas under juli eller augusti. Motioner till stämman skall vara styrelsen tillhanda senast under juni månad.

Information från föreningen skickas med e-post samt publiceras på www.sorfjarden.se.

Adress- eller ägarförändringar skickas till föreningens sekreterare o/e kassör. Kontaktuppgifter till styrelsen finns på www.sorfjarden.se.

GDPR, personuppgifter

Samfällighetens hantering av personuppgifter är enligt gällande lagstiftning, för mer information kontakta styrelsen.

Att bygga

För området gäller detaljplan (nr 910222) beslutad av Nordanstigs kommun 1991. Detaljplanen säger i korthet att man får uppföra en uppbyggnad med högst 80 m² byggnadsarea samt två komplementbyggnader med tillsammans 60 m² byggnadsarea. Högsta byggnadshöjd är 3,5 m och fastigheten skall placeras minst 3 meter från tomtgräns. Kontakta plan- och byggnadskontoret i Bergsjö för mer och aktuell information. Kontaktuppgifter finns på www.nordanstig.se.

Observera att vid uppförande av ej byggnadslovspliktig byggnad (Friggebod, Attefall) närmare tomtgräns än 3 meter skall berörd granne godkänna placeringen. Gränsar fastigheten mot gemensam mark krävs styrelsens godkännande. Enligt stämmobeslut 2008 kan styrelsen medge placering av sådan byggnad ner till 1 meter från tomtgräns.

När en obebyggd fastighet bebyggs är man enligt VA-taxan skyldig att erlägga anslutningsavgift enligt vid den tidpunktens VA-taxa. Som fastighetsägare skall du anmäla till samfälligheten när slutbesked från kommunen är utfärdat.

Vägar

Vägarna på området plogas vintertid och dammbinds med salt sommartid vid behov. Som ägare av fastighet på Olerstäcken är man också delägare i Gruvvägens Samfällighetsförening (Hårtevägen). Avgiften debiteras separat (<http://www.nyg.nu/gruvv/>).

Parkering

För att inte hindra räddningstjänsten vid en eventuell utryckning skall samtliga bilar parkeras på den egna tomten.

Fastigheten

Alla fastigheter skall vara märkta med gatunummer enligt krav från räddningstjänsten. Anslutningspunkten för vatten och avlopp, som finns vid tomtgränsen, skall vara tydligt märkt för att inte skadas vid snöröjning. Det är inte tillåtet att nyttja den gemensamma marken för egen

uppställning av bilar, båtar, bodar eller annat. Fastighetens tomtgräns skall vara tydligt utmärkt med gränspinnar.

Vatten

Olerstället har mycket bra vatten som hämtas ur grusåsen längs Gnarpsån. Pumphuset är beläget vid Hårtevägen i områdets sydvästra hörn. Vid problem med vattnet kontakta styrelsen, i första hand den ledamot som är ansvarig för VA.

Avlopp/spillvatten

Olerstället har en modern och väl fungerande spillvattenanläggning med markinfiltration. Pumpstationen som är belägen i det sydvästra hörnet av området pumpar spillvattnet till markinfiltrationen som är öster om campingen. På pumpstationen finns en gul blinkande larmlampa. *Om den lyser*, kontakta styrelsen, i första hand den ledamot som är ansvarig för VA. Under 2018/2019 kommer spillvattnet att anslutas till den kommunala anläggningen.

Den gemensamma marken

För den gemensamma marken finns en skötselplan upprättad 2003. Vid önskemål om borttagning av enstaka träd eller andra åtgärder, kontakta styrelsen, i första hand ordförande.

Städdag

Varje år den sista helgen i augusti i samband med "lyskvällen" har vi en städdag. Vanliga uppgifter är slyröjning, kvistning, ogräsrensning och utsättning av vägmarkeringar.