

Årsstämma Olerstäktens samfällighetsförening

Tid: söndag 10 juli 2015 kl. 15.00

Plats: Kapellet på Strandvägen i Sörfjärden

- 1. Årsstämmans öppnande**
Lars-Håkan Spjuth hälsade alla välkomna och förklarade årsstämman öppnad.
- 2. Val av ordförande för stämman**
Sittande ordförande Lars-Håkan Spjuth valdes till ordförande för stämman.
- 3. Val av sekreterare för stämman**
Sittande sekreterare Eva Forshällen valdes till sekreterare för stämman.
- 4. Val av två justeringsmän**
Till justeringsmän valdes Anders Strinnholm och Staffan Modin.
- 5. Fråga om stämman blivit utlyst i laga ordning**
Årsmötet aviserades via nyhetsbrev #7, april. Kallelse bifogades nyhetsbrev #8, maj. Årsmöteshandlingar distribuerades via mail under midsommarhelgen. Påminnelse mailades den 4/7 samt lades också ut på www.sorfjarden.se. Stämman har därvid blivit utlyst i laga ordning.
- 6. Fastställande av dagordningen**
Årsstämman fastställde dagordningen.
- 7. Styrelsens och revisorernas berättelse**
Styrelsens berättelse och ekonomiska berättelse var bifogad årsmöteshandlingarna. Ekonomiberättelsen; lite större kostnader än normalt kopplat till reparation och underhåll i föreningens vattenverk.

Revisorernas berättelse lästes upp på årsstämman.

Båda berättelserna godkändes av stämman och lades till handlingarna.
- 8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
- 9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
- 10. Ersättning till styrelsen och revisorerna**
Stämman beslutade att ersättning till styrelse och revisorer tillsammans ska utgå med 15% av ett basbelopp.
- 11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd**
Styrelsens budget 2016/17 samt debiteringslängden, som cirkulerades under årsstämman, godkändes av stämman. Anslutningsavgift för avlopp kommer, utöver den vanliga samfällighetsavgiften, att debiteras i oktober. Förfarandet godkändes av

AS *Sm* *JA* *HTS*

årsmötet. Obebyggda fastigheter kommer att debiteras i samband med att byggnation påbörjas.

12. Val av styrelse, styrelsesuppleanter och styrelseordförande

Stämman godkände valberedningens förslag om styrelsens sammansättning för 2016/17

Omval (2 år): Eric Östlund och Lars-Håkan Spjuth

Suppleant (omval 1 år): Johan Hansing

Suppleant (omval 1 år): Anders Paulsson

Eftersom ordinarie ledamot, Annica Engh, på årsmötet anmälde att hon inte kan fullfölja sitt 2-års uppdrag pga tidsbrist, beslutades att göra fyllnadsval av Einar Berg som ordinarie ledamot 1 år.

Val av ordförande i den nya styrelsen: Lars-Håkan Spjuth.

Den nya styrelsen 2016/17 har därmed följande sammansättning:

Ordförande: Lars-Håkan Spjuth

Sekreterare: Eva Forshällen

Kassör: Eric Östlund

Ledamot: Einar Berg

Ledamot: Sven-Erik Norin

Suppleanter: Johan Hansing, Anders Paulsson

13. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman godkände valberedningens förslag av revisorer och revisorssuppleant:

Revisor (omval 1 år): Mikael Moberg

Revisorssuppleant (omval 1 år): Maria Barchéus

14. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja följande valberedning;

Anders Lundbäck och Sören Teiborn.

15. Val av festkommitté

Stämman godkände valberedningens förslag av festkommitté (omval 1 år):

Sven-Erik Norin och Staffan Modin.

16. Info om VA-frågan

Aktuellt läge VA-frågan föredrogs av Eric Östlund.

Anslutningen kommer ske hösten 2018. Förbrukningsavgifterna kommer att påbörjas 2018. Anslutningsavgiften är vi dock skyldiga att betala i och med att anslutningspunkten är klar.

Ny avloppsstation byggs i närheten av befintlig. Kommunen valt att bygga ny pga att man inte anser Olerståktens var tillräckligt bra. Anslutningspunkten kommer ligga vid Olerståktens tomtgräns och blir klar i höst. Beslutet kan överklagas till Mark- och

AS Eric J. HKS

miljödomstolen i Östersund. När vi överklagar kommer vi ta med att vår egen anläggning är miljömässigt mycket bra. Vi kommer också kräva ersättning för befintlig anläggning.

Kommunens nya vattenverk ligger väster om Hårtevägen. Olerstakten får anslutningspunkt på vår sida om Hårtevägen. Olerstakten har rätt att ansluta till kommunens vatten, vid ett sådant förfarande måste Olerstakten betala för anslutning. Om oförutsedd skada skett har vi rätt att ansluta utan anslutningsavgift med en provotid på 10 år. Om Olerstakten ansluter till kommunalt vatten sker detta utan gemensam anslutningspunkt, dvs varje fastighet ansluts med egen anslutningspunkt.

I och med borttag avloppsanläggning måste GA (gemensamhetsanläggningen) ändras. Årsmötet beslutade att lägga till gatubelysning i GA.

Förbrukningsavgifter – styrelsen har inte tagit ställning till hur beräkna de rörliga förbrukningsavgifterna för de enskilda fastigheterna samt hur avgifterna ska fördelas mellan fast boende och fritidsboende samt bebyggd och obebyggd tomt.

17. Övriga frågor

Ordförande Lars-Håkan Spjut poängterade följande;

Det är inte tillåtet att använda samfällighetens mark som parkering eller uppställningsplats för olika material.

Vattenförbrukning inom Olerstakten är i snitt 50 kubikmeter/dygn och fastighet. Styrelsen manar till försiktighet avseende vattenförbrukningen.

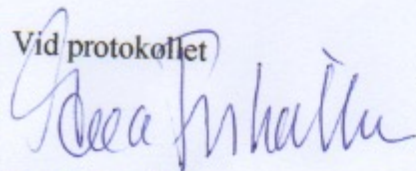
18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt.

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på www.sorfjarden.se. De medlemmar som styrelsen har mailadress till kommer också få ett meddelande när protokollet finns tillgängligt.

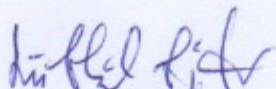
19. Stämmans avslutning

Ordförande Lars-Håkan Spjuth tackade samtliga deltagande och förklarade mötet avslutat.

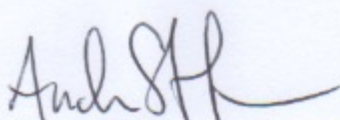
Vid protokollet



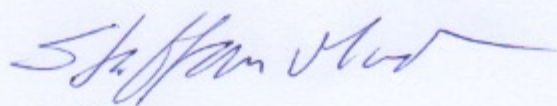
Eva Forshällen
Sekreterare



Lars-Håkan Spjuth
Ordförande



Anders Strinnholm
Justeringsman



Staffan Modin
Justeringsman