

Årsstämma Olerståktens samfällighetsförening

Tid: söndag 26 juli 2020 kl. 10.00

Plats: Gården till Kapellet på Strandvägen i Sörfjärden

1. Årsstämmans öppnande

Lars-Håkan Spjuth hälsade alla välkomna och förklarade årsstämman öppnad. Nya medlemmar hälsades välkomna till föreningen.

2. Val av ordförande för stämman

Sittande ordförande Lars-Håkan Spjuth valdes till ordförande för stämman.

3. Val av sekreterare för stämman

Sittande sekreterare Karin Danielsson valdes till sekreterare för stämman.

4. Val av två justeringspersoner

Till justerare valdes Susanne Hemå och Eva Forshällen.

5. Fråga om stämman blivit utlyst i laga ordning

Årsmötet aviserades via nyhetsbrev #2, 2020, den 19 maj samt nyhetsbrev#3, 2020 den 23 juni. Kallelse bifogades i ett mailutskick till föreningens medlemmar den 11 juli, då också årsmöteshandlingarna distribuerades. Påminnelse om mötet skickades ut den 25 juli. Olerståktens nyhetsbrev samt information om årsmötet finns också publicerade på www.sorfjarden.se.

6. Fastställande av dagordningen

Årsstämman fastställde dagordningen.

7. Styrelsens och revisorernas berättelse

Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska berättelse redogjordes samt godkändes av stämman. Medlemmarna önskade följande tillägg i verksamhetsberättelsen: information om entreprenör för arbetet med anslutning till kommunalt avlopp. Årsmötesdeltagare hade som önskemål att avvikelser mot budget i den ekonomiska rapporten framgent ska göras i verksamhetsberättelsen. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska berättelse godkändes av stämman.

Revisorens berättelse lästes upp av Sten Jennervall och godkändes av stämman.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

a) En motion har inkommit från medlemmar Gerd-Britt och Bertil Åsén, motionen gällde VA och den akuta brist på vatten som skedde i området under delar av juni månad. Föredragande för motionen vid stämman var Lars-Håkan Spjuth.

Ordföranden informerade att det i Nordanstig var akut vattenbrist under juni. Föreningens brunnar spolades 22 juni 2020. Vattennivån återgick sedan till den normala. Vattenbristen vid midsommar berodde mest troligt på en stor förbrukning av vatten, i samband med minskad vattentillgång.

Styrelsen lade fram följande förslag till beslut: Styrelsen har redan initierat en utredning och genomfört åtgärder för att säkerställa vattenproduktionen vid vår vattentäkt. Samfälligheten har möjlighet att ansluta till kommunalt vatten, anslutningspunkt finns framdraget. Styrelsen föreslår att senast vid nästa års årsmöte redovisa åtgärder samt handlingsplan. Styrelsens förslag innebär att de i enlighet med inkomna motion antar uppdrag 1 och 2, samt avslår 3; kallelse till extra stämma.

Föreningens medlemmar önskade att styrelsen nästa midsommar påminner medlemmar, flertalet kommuner gör under samma period, att inte slösa med vattnet. Medlemmar intresserade av att meddelas vid akuta händelser, ombedes skicka sina mobilnummer till sekreterare Karin Danielsson för utskick via sms. På så sätt kan medlemmar även meddelas skyndsamt när normalförbrukning kan återupptas. Information om detta meddelas i kommande nyhetsbrev.

Medlemmarna diskuterade och föreslog orsaker till vattenbristen samt möjliga lösningar att beakta och undersöka i utredningen. Sven-Erik Norin kommer kontrollera att anslutningen till Strandvägen är stängd.

Kostnaden för att ansluta till kommunalt vatten är 15 000 Sek per bebyggt fastighet, samt ca 7.500 Sek årligen för vatten och avlopp.

Möjligheten till digital stämma övervägdes och avslogs, eftersom det minskade möjligheten för alla medlemmar att delta på lika villkor.

Stämman röstade enligt följande resultat: En röst till motionärens förslag till beslut.

Resterande deltagare vid stämman biföll styrelsens beslut.

NO
LTS

Styrelsens upptas att utreda alternativ enligt motionen, samt framställa beslutsunderlag, vilka framställs vid ordinarie årsmöte.

b) En framställning från styrelsen har inkommit gällande ansökan till lantmäteriet om ändring av gemensamhetsanläggning. Föredragande för framställningen vid stämman var Eric Östlund.

Vid anslutning till kommunalt avlopp behöver föreningen ändra en av sina gemensamhetsanläggningar. I och med detta föreslås att ändra fler, enligt nedan.

Styrelsen föreslår följande ändringar av gemensamhetsanläggningarna Nordanstig Gnarp masugn Ga 3 och Ga 4.

Nuvarande lydelse:

Ga 3 Vägar, vändplatser, parkeringsplats, naturmark, gångvägar.

Ga 4 Vattentäkt, avloppsreningsanläggning, avloppspumpstation och va-ledningar.

Förslag till lydelse:

Ga 3 Vägar, vändplatser, parkeringsplats, naturmark, gångvägar, **vägbelysning och asfaltering av vägar**

Ga 4 Vattentäkt, **anslutning till kommunalt VA** och va-ledningar.

Styrelsens framställning bifalles.

Årsmötet i Olerstäktens samfällighetsförening beslutar att ansöka till Lantmäteriet om ändring av ovanstående gemensamhetsanläggningar. Årsmötet ger Lars-Håkan Spjuth och Eric Östlund i uppdrag att underteckna nödvändiga handlingar.

c) En framställning från styrelsen har inkommit gällande infiltrationsanläggningen vilken inte längre är i bruk. Föredragande för framställningen vid stämman var Eric Östlund.

Föreningen har fått förfrågan från campingen om möjligheten att köpa eller arrendera marken. Tomten måste saneras. Styrelsen ställer frågan till föreningens medlemmar om styrelsen kan uppdras att utreda frågan om framtida nyttjande av marken. Synpunkter och förslag kan skickas till föreningens styrelse.

Styrelsen uppdras att utreda frågan och presentera vid nästa årsmöte.

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att ersättning till styrelse och revisorer tillsammans ska utgå med 15% av ett prisbasbelopp, f.n. 7.000,-

11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Styrelsens budget 20/21 samt debiteringslängd, som cirkulerades under årsstämman, godkändes av stämman.

Medlemsavgiften sänks 20/21 till 3 500,- bebyggd tomt samt 350,- för obebyggd tomt. Medlemmarna lyfte frågan vad anlita advokaten för utredningen av kommunalt vatten och avlopp kostat föreningens medlemmar. Att medlemsavgiften sänks beror på att föreningen haft minskande kostnader för el och slamtömning. Föreningen har en underhållsfond för oförutsedda utgifter.

12. Val av styrelse, styrelsesuppleanter och styrelseordförande

Valberedningens förslag presenterades av Jan Rönngren. Stämman godkände valberedningens förslag om styrelsens sammansättning för 2020/21

Kvarstående: Helene Rönning, Sven-Erik Norin, samt Lars-Håkan Spjuth som ledamöter i styrelsen.

Lars-Håkan Spjuth, ordförande 1år

Marie-Therese Lundholm, nyval 2 år

Karin Danielsson, omval 2 år

Suppleant Anders Paulsson, omval 1 år

Suppleant Svante Andreasson, nyval 1 år.

Styrelsen 2020/21 har följande sammansättning:

Ordförande: Lars-Håkan Spjuth (omval 1 år)

Sekreterare: Karin Danielsson (omval 2 år)

Kassör: Marie-Therese Lundholm (nyval 2 år)

Ledamot: Helene Rönning (nyval 1 år)

Ledamot: Sven-Erik Norin (omval 1 år)

Suppleant: Svante Andreasson (nyval 1 år)

Suppleant: Anders Paulsson (omval 1 år)

13. Val av revisor och revisorssuppleant

Handwritten notes: "NO OK" and "LHS" with arrows pointing to the list of names.

Stämman godkände valberedningens förslag av revisorer och revisorssuppleant:
Revisor (omval 1 år): Sten Jennervall
Revisorssuppleant (omval 1 år): Maria Barchéus

14. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja följande valberedning;
Omval 1 år Anders Lundbäck och Jan Rönngren.

15. Val av festkommitté

Stämman godkände valberedningens förslag av festkommitté (omval 1 år):
Sven-Erik Norin och Staffan Modin.

16. Information om VA-frågan

Lars-Håkan Spjuth informerade om VA-frågan.
Styrelsen avvaktar värdering av vår infiltrationsanläggning innan vi kan fatta beslut hur frågan om ersättning ska drivas vidare.

17. Vattenskyddsområde

Eric Östlund informerade om vattenskyddsområdet
MittSverigeVatten har begärt att Länsstyrelsen ska inrätta ett vattenskyddsområde för Sörfjärdens grundvattentäkt. Samfälligheten har fått möjlighet att yttra sig över förslaget vilket styrelsen har gjort, främst varför vi ingår och vilken påverkan det innebär för vår vattentäkt. Länsstyrelsen kommer att sammanställa yttrandena och fatta beslut under hösten.

18. Övriga frågor

- Medlemmarna informerades att anslutningspunkten till varje tomt sker med kran av äldre modell, vilket innebär två lägen; helt öppen eller helt stängd, allt emellan läcker ut vatten. Föreningens medlemmar ombeds hålla sina kranar helt öppna eller helt stängda samt istället kontrollera flödet i huset. Uppmaningen meddelas i kommande nyhetsbrev.
- Lars-Håkan Spjuth informerar om ansvaret att parkera på egen tomt samt att respektera hastighetsbestämmelserna. Pinnar för att markera tomtgräns delas ut vid städdagarna.
- Lars-Håkan Spjuth informerade att samfälligheten är ett kollektiv, vi alla ombeds värna om vår gemensamma mark samt hjälpas åt hålla ordning i området.
- Lars-Håkan Spjuth uppmanade föreningens medlemmar att hushålla vatten, med det menat inte återfylla pool eller badtunna, samt inte tvätta bilar i området.
- Helene Rönning meddelade att vårens städdag ställdes in till följd av Covid 19. Medlemmar uppmanas städa sly vid egna tomter. Det kommer bli en städdag i höst.
- Eric Östlund informerade att styrelsen har en gammal skötselplan för området, vilken avses att uppdateras, alternativt ta fram en ny skötselplan.
- Lars-Håkan Spjuth informerade att det har skett en incident i området, där 2 av 3 farthinder höggs av. Incidenten är polisanmäld.
- Lars-Håkan Spjuth informerade att det behöver fyllas på med mer massa när pumphuset tas bort, mer bärlager så inte bilar kör fast. Detta kommer åtgärdas.
- Medlem Ingrid Victor önskade att styrelsen förtydligade skillnaden mellan vägar och gångvägar. Styrelsen kommer se över gångvägar som börjat användas likt fast väg och återställa dessa till gångväg. Vaghinder kommer ses över så de förhindrar framkomlighet av motorfordon.
- Medlem Svante Andreasson önskade förtydligande information av styrelsen gällande snöröjning, om klockslag finns angivet när snön som senast ska röjas vintertid i området. Vägöreningen, Olerstakten och entreprenören kommer framgent hålla en avstämning, medlemmarnas synpunkter tas med till mötet. Därefter kommer information skickas ut till föreningens medlemmar om vad som gäller enligt avtal.
- Lars-Håkan Spjuth informerade att valda vändplaner kommer att breddas för ökad framkomlighet för utryckningsfordon samt sopbil. Vändplanerna vid Tennallén och Silvergränd kommer breddas, vändplanen vid Förvägen ses över.

19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt.

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på www.sorfjarden.se. De medlemmar som styrelsen har mailadress till kommer också få ett meddelande när protokollet finns tillgängligt.

20. Stämmans avslutning

Mötet avslutas med att tacka avgående styrelseledamöter Eric Östlund och Johan Hansing.
Ordförande Lars-Håkan Spjuth tackade samtliga deltagande och förklarade mötet avslutat.

MS
AS
DH



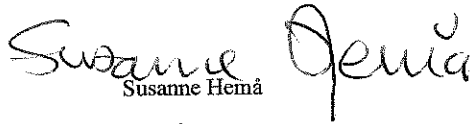
Karin Danielsson

Sekreterare



Lars-Håkan Spjuth

Ordförande



Susanne Hernå

Justeringsperson



Eva Forshällen

Justeringsperson