

# Årsstämma Olerståktens samfällighetsförening

Tid: söndag 21 juli 2019 kl. 10.00

Plats: Kapellet på Strandvägen i Sörfjärden

## 1. Årsstämmans öppnande

Lars-Håkan Spjuth hälsade alla välkomna och förklarade årsstämman öppnad.

## 2. Val av ordförande för stämman

Sittande ordförande Lars-Håkan Spjuth valdes till ordförande för stämman.

## 3. Val av sekreterare för stämman

Sittande sekreterare Karin Danielsson valdes till sekreterare för stämman.

## 4. Val av två justeringsmän

Till justerare valdes Svante Andreasson och Sten Jennervall.

## 5. Fråga om stämman blivit utlyst i laga ordning

Årsmötet aviserades via nyhetsbrev #2, 2019, den 18 juni. Kallelse bifogades i ett mailutskick till föreningens medlemmar den 3 juli, då också årsmöteshandlingarna distribuerades.

Olerståktens nyhetsbrev samt kallelse till årsmötet är också publicerade på [www.sorfjarden.se](http://www.sorfjarden.se).

## 6. Fastställande av dagordningen

Årsstämman fastställde dagordningen.

## 7. Styrelsens och revisorernas berättelse

Styrelsens berättelse och ekonomiska berättelse redogjordes samt godkändes av stämman.

Revisorernas berättelse lästes upp av Maria Barchéus och godkändes av stämman.

## 8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

## 9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga motioner har inkommit från medlemmarna.

## 10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att ersättning till styrelse och revisorer tillsammans ska utgå med 15% av ett basbelopp.

## 11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Styrelsens budget 2019/20 samt debiteringslängd, som cirkulerades under årsstämman, godkändes av stämman.

## 12. Val av styrelse, styrelsesuppleanter och styrelseordförande

Stämman godkände valberedningens förslag om styrelsens sammansättning för 2019/20;

Ledamot omval 2 år: Lars-Håkan Spjuth, Lars-Håkan valdes till styrelsens ordförande

Ledamot omval 1 år: Karin Danielsson

Ledamot omval 2 år: Sven-Erik Norin

Ledamot nyval 2 år: Helene Rönning

Suppleant (omval 1 år): Johan Hansing

Suppleant (omval 1 år): Anders Paulsson

Den nya styrelsen 2019/20 har därmed följande sammansättning:

Ordförande: Lars-Håkan Spjuth (omval 1 år, ledamot 2 år)

Sekreterare: Karin Danielsson (omval 1 år)

Kassör: Eric Östlund (kvarstår 1 år)

Ledamot: Helene Rönning (nyval 2 år)

Ledamot: Sven-Erik Norin (omval 2 år)

Suppleanter: Johan Hansing (omval 1 år), Anders Paulsson (omval 1 år)

## 13. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman godkände valberedningens förslag av revisorer och revisorssuppleant:

Revisor (nyval 1 år): Sten Jennervall

Revisorssuppleant (omval 1 år): Maria Barchéus

## 14. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja följande valberedning;

Anders Lundbäck och Jan Rönngren.

## 15. Val av festkommitté

Stämman godkände valberedningens förslag av festkommitté (omval 1 år):

Sven-Erik Norin och Staffan Modin.

SP  
140  
S-MB

## 16. Information om VA-frågan

Eric Östlund informerade om VA-frågan, att samfälligheten kommer att anslutas under senhösten. Vid anslutning stängs avloppet av tillfälligt, information distribueras i god tid innan avstängningen. Vi kommer då bli inkopplade till avlopp (ej tillvatten). Enligt VA-taxan är grundavgiften 80,- per fastighet; Lägenhetsavgiften 2088,- per bebyggd fastighet; Rörliga avgiften 19.14,- per m<sup>3</sup>. VA-taxan för 2020 har inte meddelats av MittSverigeVatten ännu. Anslutning sker med mätning. Uppskattning av förbrukning är 3500 kubik, till vilken planerad avgift tagits fram. Fritidsboende betalar 25% av kostnaden för fastboende på den rörliga avgiften. VA-kostnad debiteras föreningens medlemmar i februari, samfällighetsavgift i oktober. För VA: fastboende debiteras: 4850,-; fritidsboende debiteras: 2800,-; obebyggd tomt 80,-. Fastboende är när man är mantalskriven i Sörfjärden. Medlem har skyldighet att meddela styrelsen när man blir fastboende i området.

När vi är anslutna kommer frågan lyftas till mark- och miljödomstolen gällande ersättning för den onyttigblivna avloppsanläggningen. Advokat Lars-Erik Eriksson i Falun kommer att biträda samfälligheten.

Två äldre servitut har tagits bort. Därtill ska disk-båset vid ån (tidigare campingens) tas bort.

## 17. Övriga frågor

- Lars-Håkan Spjuth informerar om ansvaret att parkera på egen tomt samt att respektera hastighetsbestämmelserna. Pinnar för att markera tomtgräns delas ut vid städdagarna.
- Lars-Håkan Spjuth informerade gällande den städning som skett i området, samt genomförd trädgårdsskötsel och sly-avverkning.
- Anders Paulsson informerar om PostNords arbete med att säkerställa att postlådor och brevinkast uppfyller fastställda krav och standarder. Ställningarna är klara. Beställning av brevlådor är gjorda och hämtas hos Anders Paulsson. 1 augusti börjar distribuering av post ske enligt de nya platserna. Föreningens medlemmar ansvarar själva för att placera egen låda på rätt plats, i rätt höjd samt enligt PostNords angivna regler. Tilldelad plats är angiven efter gatunamn (första bokstav) samt gatunummer. Anders sätter upp sorteringsnummer på alla lådor. Den gula brevlådan vid Härtevägen kommer att stå kvar.
- Maria Barchéus lyfte frågor kring hur rutinerna för snöröjning sett ut. Lars-Håkan har varit kontaktperson. Synpunkter som inkommit har meddelats till Micael Eklund. Enligt överenskommet avtal ska plogning ske nattetid alternativt tidig morgon. Vid kraftigt snöfall är inställelsetiden 5 timmar. Ett gemensamt möte tillsammans med övriga vägföreningar kommer ske för att diskutera de synpunkter som inkommit under vintern för att förbättra snöröjning kommande vinter.
- Lena och Arne Törnkvist lyfte frågan kring dikesröjning. ordföranden meddelar att detta vanligtvis hanteras under städdagen. Vid det konstituerande mötet tillsätts ledamot med ansvar för väg- och markansvar.

## 18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt.

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på [www.sorfjarden.se](http://www.sorfjarden.se). De medlemmar som styrelsen har mailadress till kommer också få ett meddelande när protokollet finns tillgängligt.

## 19. Stämmans avslutning

Mötet avslutas med att tacka avgående styrelseledamot Einar Berg.

Ordförande Lars-Håkan Spjuth tackade samtliga deltagande och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Karin Danielsson

Sekreterare

Lars-Håkan Spjuth

Ordförande

Svante Andreasson

Justeringsman

Sten Jennervall

Justeringsman