

Årsstämma Olerstäktens samfällighetsförening

Tid: söndag 23 juli 2017 kl. 10.00

Plats: Kapellet på Strandvägen i Sörfjärden

- 1. Årsstämmans öppnande**
Lars-Håkan Spjuth hälsade alla välkomna och förklarade årsstämman öppnad.
- 2. Val av ordförande för stämman**
Sittande ordförande Lars-Håkan Spjuth valdes till ordförande för stämman.
- 3. Val av sekreterare för stämman**
Sittande sekreterare Eva Forshällen valdes till sekreterare för stämman.
- 4. Val av två justeringsmän**
Till justerare valdes Gert Karlsson och Karin Lundmark.
- 5. Fråga om stämman blivit utlyst i laga ordning**
Årsmötet aviserades via nyhetsbrev #14, april. Kallelse bifogades nyhetsbrev #15, juni då också årsmöteshandlingarna distribuerades. Olerstäktens nyhetsbrev är också publicerade på www.sorfjarden.se.
- 6. Fastställande av dagordningen**
Årsstämman fastställde dagordningen.
- 7. Styrelsens och revisorernas berättelse**
Styrelsens berättelse och ekonomiska berättelse, som var bifogade årsmöteshandlingarna, godkändes.

Följande kommentarer gjordes:

- Årets underskott beror främst på stormar och tromber. Efter senaste tromben städades det rejält på våra gemensamma ytor då bland annat stubbar röjdes.
- Posten reparation och underhåll avser vattenverket.
- Vintern 2016/17 har mest avsett sandning.
- Slamtömning skedde endast en gång under 2016/17.
- Posten tillsynsavgifter är noll 2016/17 eftersom vi inte längre räknas som en officiell anläggning och därmed inte får någon avgift från Miljö & hälsa.
- Kassa per den 30/4 är 40.000:- vilket är lite för litet.

Revisorernas berättelse lästes upp och godkändes av stämman.

- 8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
- 9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
- 10. Ersättning till styrelsen och revisorerna**
Stämman beslutade att ersättning till styrelse och revisorer tillsammans ska utgå med

15% av ett basbelopp.

11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Styrelsens budget 2017/18 samt debiteringslängd, som cirkulerades under årsstämman, godkändes av stämman.

Styrelsen föreslår att höja samfällighetsavgiften till 4000:- för bebyggd tomt resp 400:- obebyggd tomt. Stämman godkände avgiftshöjningen (1000:- resp 100:-).

Förslag från fastighetsägare att fördela samfällighetsavgiften till två gånger/år. Nya styrelsen fick uppdraget att ta upp frågan.

12. Val av styrelse, styrelsesuppleanter och styrelseordförande

Stämman godkände valberedningens förslag om styrelsens sammansättning för 2017/18;

Ledamot nyval 2 år: Karin Danielsson

Ledamot omval 2 år: Einar Berg

Ledamot omval 2 år: Sven-Erik Norin

Suppleant (omval 1 år): Johan Hansing

Suppleant (omval 1 år): Anders Paulsson

Val av ordförande (omval 1 år): Lars-Håkan Spjuth.

Den nya styrelsen 2017/18 har därmed följande sammansättning:

Ordförande: Lars-Håkan Spjuth (omval 1 år)

Sekreterare: Karin Danielsson (nyval 2 år)

Kassör: Eric Östlund

Ledamot: Einar Berg (omval 2 år)

Ledamot: Sven-Erik Norin (omval 2 år)

Suppleanter: Johan Hansing (omval 1 år), Anders Paulsson (omval 1 år)

13. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman godkände valberedningens förslag av revisorer och revisorssuppleant:

Revisor (omval 1 år): Mikael Moberg

Revisorssuppleant (omval 1 år): Maria Barchéus

14. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja följande valberedning;

Anders Lundbäck och Jan Rönngren.

15. Val av festkommitté

Stämman godkände valberedningens förslag av festkommitté (omval 1 år):

Sven-Erik Norin och Staffan Modin.

16. Info om VA-frågan

Styrelsen föreslog, i samråd med vår advokat, att inte överklaga beslutet om avloppsanläggningen med motiveringen att vår anläggning anses för liten och det

HAS GC

kommer krävas att vi investerar i både fosforrening och nya slamavskiljare. Detta skulle innebära en investering för Olerstäkten på cirka 2 miljoner kronor plus markarbeten. Härtill tillkommer driftkostnad på cirka 100.000:-/år. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Nyhetsbrev om MittSverige Vattens erbjudande om anslutning till kommunala vattnet distribuerades till samtliga fastighetsägare i samband med Nyhetsbrev #16. Med dessa argument föreslår styrelsen att Olerstäkten inte accepterar erbjudandet om att ansluta till kommunalt vatten. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

I samband med informationen kring VA ställdes följande frågor;

-Hur lång är livslängden på Olerstäktens vattenverk?
Styrelsen bedömer att Olerstäktens anläggning som mycket bra. Båda pumparna i pumphuset fungerar bra, den ena är helrenoverad.

-Hur mäts vattenförbrukningen?
Vid anslutning till både vatten & avlopp: tillvattnets mäts
Vid anslutning avlopp: endast avloppsvattnet mäts

-Vad händer om grundvattnet i vattenåsen sinar?
Enligt vattendomen i Mark- & miljödomstolen får vi ansluta till det kommunala nätet utan anslutningskostnad om vårt vatten sinar på grund av den kommunala anläggningen, tidsfristen är tio år.

-Hur ser grundvattennivån ut i Nordanstig?
Den är lite lägre än normal.

Övriga informationspunkter i VA-frågan;

Olerstäkten kommer att driva en process mot MittSverige Vatten om ersättning för den onyttigblivna infiltrationsanläggningen och pumpstationen. Processkostnaden svarar MittSverige Vatten för. Olerstäkten får vissa advokatkostnader i samband med detta. Styrelsen kan i nuläget inte svara på hur våra möjligheter att få ersättning ser ut.

Under nästa år (2018) ansluts Olerstäkten till kommunala avloppet. MittSverige Vatten ska till dess implementera ett mätningssystem. Olerstäktens samfällighetsförening kommer att få en samlingsfaktura som ska fördelas mellan fastighetsägarna på Olerstäkten. Vid nästa årsmöte (2018/19) skall beslutas hur avgiften ska fördelas mellan fast- och sommarboende.

Gemensamhetsanläggningen kommer, i och med kommunala avloppet, att ritas om. I samband med detta har vi möjlighet att göra kompletteringar såsom att rita in vägbelysning. Styrelsen uppmanar Olerstäktens fastighetsägare att fundera om något ytterligare ska skrivas in i gemensamhetsanläggningen.

17. Övriga frågor

Höststädningen sker i samband med lysnatta. Vi har tidigare haft möjlighet att äta gemensam middag därefter på golfrestaurangen. Det fungerar dock inte i år. Stämman

uppdrog till festkommittén att se över andra möjligheter för gemensam middag, t.ex. catering på Campingplatsens samlingslokal.

Åke Norgren vädjar till alla fastighetsägare att dämpa farten när man kör in i området. Frågan diskuterades av stämman som uppdrog till nya styrelsen att se över om tidigare fardämpningsåtgärder kan återanvändas.

18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt.

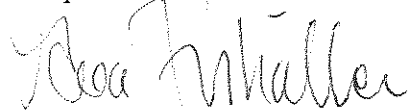
Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på www.sorfjarden.se. De medlemmar som styrelsen har mailadress till kommer också få ett meddelande när protokollet finns tillgängligt.

19. Stämmans avslutning

I samband med stämmans avslutande avtackades Eva Forshällen som valt att lämna sitt uppdrag som sekreterare.

Ordförande Lars-Håkan Spjuth tackade samtliga deltagande och förklarade mötet avslutat.

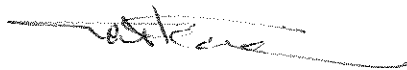
Vid protokollet



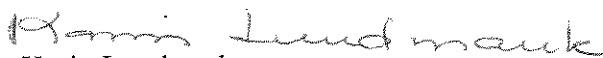
Eva Forshällen
Sekreterare



Lars-Håkan Spjuth
Ordförande



Gert Karlsson
Justeringsman



Karin Lundmark
Justeringsman