

**Detaljplan för del av Gnarps Masugn 1:31,  
Ol-Erstäkten,  
Sörfjärden  
Nordanstigs kommun**

**Bergsjö den 25 oktober 1990.**

**Reviderad den 22 november 1990.**

### **Planbeskrivning**

Utställningshandlingar är plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, grundkarta och fastighetsförteckning.

Det finns ett stort behov av fritidstomter i Sörfjärden. De planlagda tomterna har emellertid varit bebyggda en längre tid. Denna plan avser att täcka det behov av tomter för fritidsbebyggelse som finns för närvarande.

Planområdet är beläget i Sörfjärden omedelbart söder om Gnarpsån mellan vägen mot Härte och den befintliga fritidsbebyggelsen. Planen omfattar ca 18 ha. Marken ägs av Iggesund bruk. I östra delen har mark upplåtits för en tennisbana. I norra delen har mark upplåtits för camping.

Marken är huvudsakligen beväxt med tall, ris och lavar. I södra delen av området har marken varit odlad, Ol-Erstäkten. Strandbrinken i norr är beväxt med tät löv- och slyskog. Undergrunden utgörs dels av isälvsmaterial och dels av morän.

I kustplanen från 1984 och i förslag till översiktsplan 1990 anges den aktuella marken som lämplig till fritidsbebyggelse.

Ett planförslag daterat 89 10 31 har varit utställt för granskning. Flera yttranden inkom. När det gäller sakfrågor anfördes i flera yttranden att det mellan det befintliga och planerade stugområdet bör vara ett rejält grönområde som bildar en naturlig gräns. Det framfördes även att planområdet borde utformas mer oregelbundet samt att befintligt stigsystem bör tillvaratas.

Dessa synpunkter har varit vägledande vid utarbetandet av detta planförslag. Några av de mest frekventerade stigarna har bevarats och ligger på naturmark i planen. Ett genomgående naturområde med befintliga stigar har sparats centralt i planområdet. Samtliga tomter har tillgång till naturmark utan att behöva passera någon bilväg. Bollplan och tennisplan har placerats i det centralt belägna grönområdet.

Naturmarken mellan det gamla och nya stugområdet har gjorts relativt bred och dessutom oregelbunden för att naturmarkens anslutning emot det planerade stugområdet skall kunna få ett naturligt utseende. Avståndet mellan nya och gamla tomter är minst 50-70 meter. Vägsystemet inom planområdet har fått en oregelbunden utformning för att kunna erbjuda omväxling, låga hastigheter samt god vägekonomi. En parkeringsplats planeras i den sydöstra delen för badgäster.

Planen medger avstyckning och bebyggande av ett 80-tal bostadstomter.

I områdets sydvästra hörn har utförts en rörbrunn till 8 meters djup som vid provning visat sig ge en vattenmängd som kan försörja bebyggelsen inom planområdet.

Ledningsnätet skall förläggas frostfritt och dras fram till varje tomt. Skyddsområde för vattentäkten kan komma att erfordras.

I områdets norra del planeras en avloppsanläggning för behandling av spillvatten. Anläggningen planeras att utföras antingen som en markbädd eller som ett biotorn med en mindre markbädd. Dagvatten skall infiltreras på resp. tomt.

Området genomkorsas av luftledningar för elförsörjning av befintlig bebyggelse. Luftledningsnätet skall ersättas av kabelnät. Ett par transformatorstationer planeras. Dessa har erhållit avgränsade ytor i planen.

### **Genomförandebeskrivning**

Ansvarig för genomförandet är Sörfjärdens Bygg och Fritid AB (SBF), som avser att köpa marken av Iggesunds bruk.

SBF avser att anlägga vatten- och avloppsledningar till varje tomt. Vattentäkten planeras ha kapacitet att leverera 300-1000 l/dygn och tomt. Avloppssystem skall anläggas enligt MHN:s anvisningar. Elledningar läggs som kablar i samband med övriga ledningsarbeten av eldistributören. Teleledningar förläggs i rör. Vägar terrasseras i samband med ledningsarbeten. Bärlager och slitlager utläggs därefter.

Sörfjärdens vägförening planeras att utöka sitt ansvarsområde till att omfatta även planområdet. För anläggande och skötsel av gemensamma anläggningar och mark bildas en anläggningsamfällighet.

Intill dess anläggningar och markområden övertagits av vägförening resp. anläggningsamfällighet ansvarar SBF för drift och underhåll.

För drift och underhåll av den befintliga tennisbanan svarar Sörfjärdens tennisklubb.

Anläggningar inom området och fastighetsbildning beräknas kunna genomföras under 1991. Genomförandetiden är tio år.

## Samrådsredogörelse

Planförslaget daterat 900918 har remissbehandlats under tiden 901002-901024. Ett allmänt samrådsmöte har hållits 901013 i Gnarp. En förminskad plankarta har skickats till samtliga sakägare. Ett samrådsmöte har hållits 901023 med länsstyrelsen. Ett särskilt samrådsmöte har hållits 900905 med Sörfjärdens sommargästförening.

Under samrådstiden har invändningar inkommit från fritidskontoret emot att deras nuvarande campingplats blir alltför liten. Campingplatsen är tänkt att flyttas till en plats väster om Hårtevägen. Området finns reserverat i översiktsplanen. Flyttningen är emellertid flyttad framåt i tiden, och för att lättare möjliggöra att campingverksamheten kan fortgå har gränsen mellan campingområdet och fritidsområdet justerats några tiotal meter.

På det allmänna samrådsmötet samt på länsstyrelsens samrådsmöte diskuterades huruvida avloppsanläggningen kan komma att påverka miljön. På det allmänna samrådsmötet framfördes en önskan att planförslaget borde sändas till naturvårdsverket för granskning, vilket också avses att ske med utställningsförslaget. Miljö- och hälsoskyddskontoret anser att det går att utföra en avloppsanläggning på den föreslagna platsen som uppfyller naturvårdsverkets krav.

Sörfjärdens tennisklubb hemställer om att detaljplanen utformas så att det blir möjligt att avstycka tennisbanan. I planförslaget är samtliga större bollplaner avgränsade med egenskapsgränser. Ur plansynpunkt bör det vara möjligt att avstycka en eller flera av dessa.

Vägverket anser att förslaget bör omstuderas så att endast en utfart från hela området blir möjlig till Hårtevägen. Vägverkets förslag får emellertid flera negativa konsekvenser. Planförslagets genomgående grönområde med befintligt stigsystem sparat går ej att genomföra, dessutom blir väglängden inom området betydligt längre och friytorna inom området minskar avsevärt. Dessa nackdelar kan ej uppväga fördelen med att ha en utfart till Hårtevägen. Det är 250 meter mellan utfarterna och Hårtevägen är ej allmän väg. Planförslaget har ej ändrats i detta avseende.

Ett utställningsförslag daterat 901025 har utarbetats. Detta är identiskt med samrådsförslaget utom när det gäller områdets norra del i anslutning till campingplatsen, där hänsyn tagits till fritidskontorets yttrande. Detta reviderade planförslag bör kunna ställas ut för granskning.

Sam Sandström  
Arkitekt