



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
 - SKYDD Skyddsområde för vattentäkt
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - E₁ Vattenverk
 - E₂ Avloppsanläggning
 - E₃ Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- park Parkering
- boll Bollplan
- gång Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

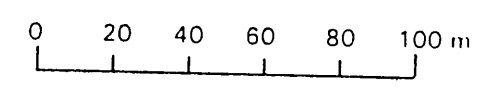
Inom bostadstomt får uppföras en huvudbyggnad med högst 80 m² byggnadsarea, samt två komplementbyggnader med tillsammans högst 60 m² byggnadsarea.

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

Byggnader skall placeras minst 3 m från tomtränns.
 Högsta byggnadshöjd 3,5 m.
 Byggnader får ha högst 1 våning.
 Byggnader skall utformas med sadeltak. Minsta taklutning 15°. Största taklutning 35°.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.



Skala 1:2 000

Utställningsförslag

DETALJPLAN
 för del av Gnarp Masugn 3:1
 OL-ERSTÄKTEN
 SÖRFJÄRDEN
 NORDANSTIGS KOMMUN

PLANFÖRSLAG MED BESTÄMMELSER

Bergsjö den 25 oktober 1990

Sam Sandström
 Sam Sandström
 Arkitekt

Byggnadsnämnden godkänner 90 11 22
 Kommunfullmäktige antager 91 01 28
 Laga kraft 91 02 22