

Sörfjärdens Vägförening Org. nr: 717910-2244

Styrelsen för Sörfjärdens vägförening får härmed avge årsredovisning för verksamhets- och räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE Verksamhet

Föreningens vägområde har under verksamhetsåret blivit avsevärt förbättrat. Största investeringen genomfördes i slutet av maj 2021 med att asfaltera Klasviksvägens sista del, vägen ut till restaurangen. Arbetet finansierades med 50% bidrag från kommunen.

Även återställningen av flertal grusvägar, efter nedläggning av fiber, genomfördes under maj månad. Ett nytt bärlager av grus lades ut. Arbetet bekostades av ansvarigt fiberbolag.

Under verksamhetsårets första månader fick även två av föreningens totalt fyra parkeringar (den vid Kulturkapellet och den vid piren) en ordentlig upprustning som också gett några nya p-platser och det kommer att bli bättre anvisat hur fordonen ska ställas för att ge flest platser. P-platserna har även skyltats upp med förbud mot camping enligt förslag från förra årsmötet. Mark utanför vägområdet kan inte vägföreningen skylta upp eller på annat sätt begränsa så att den inte används som parkering. Medlemmar uppmanas att i möjligaste mån själva hålla med plats för sina fordon på egen tomt så att vägföreningens allmänna p-platser finns tillgänglig för besökare. Kommunen har lovat att bättre skylta upp den stora parkeringen som de iordningställde för några år sedan så att flera hittar dit.

På föregående årsmöte beslutades att styrelsen, utifrån presenterad genomlysning, skulle träffa överenskommelser om ändrade andelstal för vissa fastigheter samt med Nordanstigs vatten AB (ny medlem). Berörda för ändrade andelstal var Fiskehamnsföreningen, 4 st sjöbodar, fastigheter som har bebyggts/erhållit bygglov, BRF Klasudden, Nordanstigs vatten AB samt två obebyggda tomter. Styrelsen har under året arbetat vidare med uppdraget från årsmötet och ett ärende med underskrifter från samtliga berörda fastigheter/medlemmar är inskickat till Lantmäteriet som är slutlig beslutsfattare. Ärendet är nu hos dem för handläggning. Förslaget om ändring för obebyggda fastigheter lämnades inte in av styrelsen. Förslaget för obebyggda tomter var att höja andelstalet från från 100 till 200. Men efter avrådan från sakkunnig inom REVriks (Riksförbundet enskilda vägar) tog styrelsen beslut att inte ta med den ringa ändringen i ärendet till Lantmäteriet. Vägföreningen står för samtliga kostnaden som Lantmäteriet tar ut för sin handläggning.

Många möten och samtal har hållits under året med Skanska och Mitt Sverige vatten gällande åtgärder som styrelsen påkallat för att återställa efter vatten- och avlopps projektet. Kvarvarande åtgärder som styrelsen krävt har bland annat gällt vägtrummor och att asfaltera tjockare lager. Skanska utförde arbeten under maj 2022. Hur arbetet slutförs redovisas därmed i verksamhetsberättelsen för 2022-2023.

Under verksamhetsåret har styrelsen fortsatt fylla på och till viss del kunnat bocka av aktiviteter utifrån den framtagna långtidsplanen. Syfte med den är att få bättre kontroll på aktiviteter/investeringar och därmed kunna planera och budgetera för dessa. Enligt önskemål från föregående årsmöte finns den att ta del av på årsmötet, observera att det är arbetsdokument som uppdateras kontinuerligt.

Gällande snöröjningen/sandning så avsade sig tidigare anlitad entreprenör. Styrelsen gick tillsammans med Olerstäktens samfällighet ut med förfrågan till ett flertal tänkbara entreprenörer och fick tills sist en ny entreprenör som var villig att åta sig uppdraget (M Idéns entreprenad AB). Arbetet har utförts mycket bra och samme entreprenör kommer att anlitas även kommande vinter.

Under året har styrelsen sett över stadgarna och kan konstatera att de i stort sett är ändamålsenliga. Smärre justeringar föreslås till årsmötet att ta ställning till och om dessa antas så kommer ärendet också upp på årsmötet 2023 innan de träder i kraft.

I övrigt har löpande kontakter i olika ärenden hållits med Trafikverket, Lantmäterimyndigheten, EoN/Vattenfall, Nordanstigs kommun m. fl. Bland annat har ärenden gällt ledningsrätter. Och så har styrelsen ansökt om ett nytt bidrag från kommunen som riktar sig till föreningar som har turistvägar. Beslut kommer i slutet av året.

Föreningens ekonomi får anses fortsatt vara god. Ett oväntat minus var att Trafikverkets handläggare, efter en extra tillsyn i juni 2021 drog in det statliga bidraget (Brovägen och Strandvägen). Anledningen till en extra tillsyn var ett inkommet klagomål från enskild på farthindren. Handläggaren tog i november 2021 beslutet att dra in vägbidraget för innevarande år på 11 913 kr. Motiveringen var att farthindren var för dåligt markerade. Ärendet överklagades av styrelsen med hjälp av REVriks jurist men avslogs av Trafikverkets jurist. Trafikverket har beviljat föreningen bidrag för 2022.

Frågan om farthinder var som så många gånger förr uppe på föregående årsmöte och det finns vitt skilda önskemål och åsikter om farthinders vara eller icke vara. Styrelsen har fattat beslut att inte lägga ut några farthinder 2022. Medlemmar välkomnas att komma med synpunkter så arbetar styrelsen med dessa och tar ställning till hur vi ska ställa oss inför nästa sommar. Medlemmar har även inkommit med önskemål om att enkelrikta Gistvallsvägen under högsommaren samt att förbjuda genomfart på Östbergsvägen.

Utfallet för vinterväghållningen var betydligt högre än budgeterat och även i jämförelse med föregående år. Orsaker är främst den skiftande vintern med snö och blidväder om vartannat som innebar många rundor med plogning och sandning. Även att vi snöröjer hela vägområdet, inkl. parkeringsplatser, då allt fler medlemmar väljer att vara i sina fastigheter även vintertid.

De likvida medlen uppgår per 2021-04-30 till 201 898 kronor.

Under året har hållits sex (6) protokollförda styrelsemöten. Dessutom har flertal ärenden och frågeställningar avhandlats mellan styrelseledamöterna via e-post, telefon samt under arbetsdagar.

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut 180 st andelsägare.

FÖRSLAG TILL DISPOSITION

Styrelsen föreslår att:

Balanserat resultat efter disposition

Balanserat resultat	205 107 kr
Årets resultat	-23 587 kr
Summa eget kapital	185 520 kr

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	185 520 kr
-------------------------	------------

(Föreningens resultat och ställning i övrigt se bilaga)

Sörfjärden 17 juni 2021

Renee Holmberg, ordförande

Bilaga

budgetförslag samt sammanfattning av resultat och balansräkning med jämförelser föregående år

	Förslag	utfall	Budget	utfall
	Budget			
	2022-2023	2021-2022	2021-2022	2020-2021
	Förslag: 1 kr/ tonkm		1 kr/ tonkm	
Intäkter				
Medlemsavgifter	216 600	230 600	200 600	195 000
Statliga bidrag	11 000	0	11 000	11 912
Kommunala bidrag	47 000	167 677	168 000	17 877
Övrigt, engångintäkter mm	10 000	33852	31000	0
Summa intäkter	284 600	432 129	410 600	224 789
Kostnader				
Vägunderhåll sommar	30 000	17 179	12 000	10 909
Vägunderhåll vinter	80 000	123 376	50 000	29 125
Broreparation	10 000	0	25 000	0
Parkeringsplatsen		57 369		
Skyltar, Farthinder, julgransbelysning mm	18 000	6 178	20 000	270
Vägförbättringskostnader	0	149 739	155 000	1 000
Förråd mm	1 000	0	1 000	1 000
Arvoden styrelsen	15 000	19 020	15 000	10 525
Arvoden revisorer	2 000	3 000	1 000	-1 000
Arvode vägfogde	0	0	0	-6 000
Redovisningstjänster	25 000	31 127	25 000	25 384
Lokalkostnader	3 000	500	3 000	800

Övriga administrativa kostnader/bankkostnader/möteskostn	15 000	1 993	5 000	4 330
Personalkostnader (bilers., AGA)	7 000	7 768	3 000	1 065
Utbildning, föreningsavgift REV	2 500	1 159	2 500	0
Summa kostnader	208 500	418 408	317 500	77 408
Resultat före avskrivn. o finansnetto	76 100	13 721	93 100	147 382
Avskrivningar markanläggningar	69 505	49 413	0	41 625
Avskrivningar farthinder	6 595	6 595	6 595	6 409
Avsättning till Underhålls och reparationsfond	0	0	72 085	99 348
Återföring Snöröjningsfond		-18 700		
Ränteintäkter				
Räntekostnader				
Resultat	0	-23 587	14 420	0