

ÖVERSYN AV VÄGFÖRENINGENS ANDELSTAL – FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ ÅRSMÖTET 2021

Vid föregående årsmöte diskuterades andelstal och avgifter bland annat utifrån två inkomna motioner. Styrelsen fick i uppdrag att arbeta vidare med motionerna och genomlysa frågan om andelar och avgifter. En arbetsgrupp har gjort en genomgående analys av nuvarande andelstal och styrelsen kommer här med ett förslag till anpassning utifrån den utveckling som skett i området och de ingående fastigheterna.

En fastighet som ligger inom vägföreningens område ingår enligt Lantmäteriets beslut i vägföreningen. Deltagandet i vägföreningen är inget fritt val utan tvingande oavsett ägare. Lantmäteriet är den som åsätter andelstal och svarar för tillsyn. Andelstalen som idag gäller för vägföreningens medlemmar är satt i tonkilometer (km) per år och nuvarande avgift är 1 krona per ton km per år.

Myndigheten kan, och har gett, vägföreningens styrelsemandat att ändra andelstal om föreningen och berörd part är överens. Därefter tar Lantmäteriet beslut. Kan en överenskommelse inte uppnås hänskjuts frågan till Lantmäteriet som genomför en regelrätt förrättning och åsätter fastigheten rätt andelstal samt debiterar kostnaden på föreningen.

Styrelsens förslag till andelstal i föreningen:

1. **Permanent boende och fritidsfastighet** med f n 1 000 ton km per år.

Styrelsens förslag till årsmötet: Ingen förändring

2. **Obebyggd tomt** i området f n 100 ton km per år

Styrelsens förslag till årsmötet: ändras till 200 ton km per år.

3. **Dubbeltomter** behåller sitt andelstal 2 000 ton km per år.

Styrelsens förslag till årsmötet: Ingen förändring.

4. **Nordanstigs kommun**

Kn har sedan urminnes tider haft 7 000 ton km per år för turistbesök på stranden m.m. Besöken har utvecklats och populariteten av Sörfjärden har ökat kraftigt. Dessutom har området utvecklats och är idag ett året runt alternativ. Förhandling med kommunen har skett och kommunen kommer att acceptera ett nytt andelstal på 14 000 ton km per år.

Styrelsens förslag till årsmötet: Kommunens medverkan höjs till 14 000 ton km per år.

5. **Restaurang "En liten sjökrog"** Ås 1:22 har sedan starten haft 7 000 ton km per år. Utifrån verksamhetens omfattning anser styrelsen att fastigheten har rätt andelstal.

Styrelsens förslag till årsmötet: Ingen förändring

6. Brf Klasudden Ås 1:24

Föreningen innehåller 5 st. lägenheter som kommer att försäljas. Lgh kommer att hålla året runt standard och kan nyttjas hela året. Det rimliga är att varje lgh åsätts 1 000 ton km per år.

Detta ger att brf Klasudden (Ås 1:24) skall tilldelas 5 000 ton km per år.

Styrelsens förslag till årsmötet: Brf Klasudden, Ås 1:24 åsätts 5 000 ton km per år

Fastigheten Ås 1:25 ändras till 200 ton km per år (obebyggd mark)

7. Hamnföreningen har f n 1000 ton km per år

Styrelsens förslag till årsmötet: Ingen förändring

8. Sjöbodan, fyra sjöbodan har andelstal 500 ton km per år övriga 10 sjöbodan har 0. De fyra som erhöill andelstal vid förrättningen 2002 ägdes av personer som då inte också var ägare av annan fastighet inom vägföreningen vilket också var skälet till att andelstal sattes på just dessa fyra. Sedan dess har ägarförhållanden ändrats och två sjöbodan har erhållit byggnadslov och är anslutna till kommunalt vatten och avlopp, dessa båda betalar nu 1000: -- efter styrelsebeslut.

Styrelsens förslag till årsmötet:

Sjöbodan med indragit vatten och avlopp (2 st) behåller sin avgift och får 1 000 ton km per år. Skriftlig överenskommelse upprättas.

Övriga sjöbodan 12 st. tilldelas 500 ton km per år.

Styrelsen kan erbjuda Hamnföreningen överta ansvaret för sjöbodarna och därmed ha 9 000 ton km per år.

9. Nordanstigs Vatten AB, styrelsen har träffat avtal om 7 000 ton km per år för bolagets verksamhet i området.

Styrelsens uppgift blir att slutföra uppgörelse med respektive part utifrån årsmötets beslutade förslag. Skulle uppgörelse inte kunna nås hänskjuts frågan till Lantmäteriet.

Styrelsen

Sörfjärdens Vägförening