

STADGAR
för Sörfjärdens vägförening

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
2008 -03- 1 2
- K07-277

Dessa stadgar ersätter tidigare stadgar, fastställda av Länsstyrelsen i Gävleborgs Län 1975-03-03, ärendenr: 11.251-2216-72.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är Sörfjärdens vägförening

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Sörfjärdens vägförening förvaltar gemensamhetsanläggningen Gnarps Masugn GA:1.

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som bestämts vid vägförättning.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.

§ 5 STYRELSE: SAMMANSÄTTNING

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Nordanstigs kommun. Styrelsen skall bestå av fem (5) ledamöter och två (2) suppleanter.

§ 6 STYRELSE: VAL AV

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum skall 1 - 3 ledamöter väljas på endast ett år

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 STYRELSE: BESLUTFÖRHET, PROTOKOLL

Styrelsen är beslutför när kallelse, med uppgift om förekommande ärenden, skett minst sju dagar före sammanträde och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Varje ledamot har en röst. Suppleanter har ingen egen rösträtt men röstar för den person man vid varje tillfälle ersätter. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Ärende kan avgöras utan att ha angivits i kallelsen om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får, utan hinder av bestämmelserna i första stycket, avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ett ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt ev. anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 8 STYRELSE: FÖRVALTNING

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar;
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper;
3. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare;
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi;
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 9 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två (2) revisorer och en (1) suppleant.

Styrelsen skall tillse att revisorerna har tillgång till förvaltningsberättelse och övriga redovisningshandlingar samt styrelseprotokoll senast sex (6) veckor före ordinarie föreningsstämma. Revisionsberättelsen skall lämnas till styrelsen senast tre (3) veckor före ordinarie stämma.

§ 10 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj – 30 april.

§ 11 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast före augusti månads utgång och på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan, när den finner det erforderligt, utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna möjlighet att, från det tillfälle då kallelseåtgärd vidtagits, kunna ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 12 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom anslag på lämpliga platser.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast tre veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §11 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom på samma sätt som för kallelse till stämman eller med personligt brev till samtliga medlemmar.

§ 13 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under maj månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 14 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Årsmötets öppnande
2. Årsmötets stadgeenliga utlysning
3. Dagordningens godkännande
4. Fastställande av röstlängd
5. Val av ordförande för mötet
6. Val av sekreterare för mötet
7. Val av justeringspersoner
8. Styrelsens verksamhetsberättelse
9. Revisionsberättelse och frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Inkomna ärenden och motioner
11. Arvoden till styrelse, revisorer och vägfogde
12. Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
13. Val av revisorer, revisorssuppleant
14. Val av valberedning
15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för kommande år.
16. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
17. Övriga frågor
18. Årsmötets avslutning

§ 15 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 16 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m.m. gäller 48,49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av sam- fälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 17 PROTOKOLLSJUSTERING OCH TILLGÄNGLIGHET

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

§ 18 FÖRÄNDRING ELLER ANTAGANDE AV NYA STADGAR

Ändring av dessa stadgar sker genom beslut vid två på varandra följande årsmöten. Ett årsmöte kan utgöras/ersättas med en extra stämma.

Vid omröstning om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem en röst, oavsett om denne äger en eller flera delägarfastigheter. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.

Dessa stadgar har antagits vid extra årsstämma 2006-06-25 och fastställts av årsstämman 2006-08-19 och slutligen reviderats vid årsstämman 2007-08-25.


Bertil Olson
/mötesordförande/

REGISTRERING ORG NR
Datum 717910-2244
2008-04-02
Införing i fastighetsregistret har
verkstälts beträffande
Sörhårdens
vägföring
Cumalio Nejsio 3^a
Lantmätare