

Sörfjärdens fiskehamnsförening

Riktlinjer för byggnader och bryggor på föreningens mark, Gnarps Masugn 1:39

På föreningens mark finns ett antal byggnader och bryggor som ägs av privatpersoner. Föreningen äger själv inga byggnader förutom ett värn vid Klasberget, samt längs piren ett antal bryggplatser längs betongkanten. Byggnaderna finns markerade i detaljplanen, 1991, och är skyddade av skyddsbestämmelse (q), vilket innebär att dom har ett kulturhistoriskt värde och att de ej får ändras eller förvanskas. Den traditionella båthusbebyggelse och gistvallsmiljö skall bevaras samt att fastighetsbildning av föreningens mark är ej möjligt.

På föreningens mark finns 15 sjöbodar, 2 kokhus, 1 matkällare, 15 privata bryggor samt ca 13 båtplatser längs piren som föreningen hyr ut. En av dessa platser föreslås bli en gästplats. Total yta ca 19 000 m².

Skriftliga arrendeavtal har ej upprättats för upplåtelse för byggnader och bryggor och anses ej nödvändigt då marken under alla tider disponeras för dessa ändamål. För två sjöbodar har kommunen beviljat ändring till boende (B) i samband med anslutning till kommunalt vatten och avlopp. För övriga sjöbodar tillåts enbart övernattningsboende.

Gistvallarna i anslutning till respektive sjöbod får disponeras av ägaren för skötsel av fiskeredskap samt för vinteruppläggning av egen båt. Parkering på gistvallarna är ej tillåtet.

Förteckning över ägare till byggnader och bryggor finns i föreningens arkivhandlingar. Föreningen har ej kompletta uppgifter om gjorda överlåtelser varför förteckning ej med säkerhet är korrekt.

För byggnader och bryggor gäller följande:

- **Sjöbodar, kokhus och matkällare** ägs och underhålls av respektive ägare. Byggnaderna får enligt detaljplanen och skyddsbestämmelserna (q) inte ändras eller förvanskas, samt skall i övrigt hållas i sådant skick att den unika fiskemiljön inte förvanskas.
- **Privata bryggor** ägs och underhålls av respektive ägare. Ägarna har rätt att överlåta sin brygga men är skyldig att inhämta styrelsens godkännande. Föreningen har rätt att återta bryggplatsen om bryggan inte sköts på ett tillfredsställande sätt om ägaren trots upprepade påpekanden inte vidtar nödvändiga åtgärder.
- **Båtplatser längs piren** hyrs ut av föreningen. Båtplatser upplåtes i nummerordning i kölistan. Överlåtelse mellan privatpersoner tillåts ej. Båtplatsen återgår till föreningen om den inte används under 1 år. Innehavaren har möjlighet att med giltigt skäl behålla sin plats i ytterligare 1 år men att platsen då kan hyras ut av föreningen i andra hand.
- Bryggornas storlek, höjd, materialval samt utförande i övrigt får inte ändras utan godkännande av styrelsen (gäller även för sjöbodarnas bryggor). Bryggorna får ej

heller byggas ut längre ut i ån, flyttas eller utökas i sidled. Mark kring bryggor får ej fyllas upp eller tas bort utan godkännande. Om en ny brygga ska anläggas ska styrelsen ge sitt godkännande till utförandet.

- Den som söker bygglov på föreningens mark är skyldig att informera styrelsen innan ansökan inlämnas.
- Den som ska sälja sin byggnad/brygga på föreningens mark är skyldig att informera styrelsen, samt att efter avslutad affär meddela styrelsen köparens uppgifter för registrering.
- Som sjöbod-/ bryggägare betalar man en årlig medlemsavgift samt båtavgift. För hyra av båtplatser längs piren betalar man en kajplatsavgift. För att stå i kölistan för en båtplats tar föreningen ut en avgift som ska täcka det administrativa arbetet med ajourhålla kölistan.
- Sjösättningsrampen får användas kostnadsfritt för alla medlemmar som betalar båtavgift eller kajplatsavgift. Utomstående kan betala en dagsavgift alternativt en årsavgift för obegränsad användning.

Sörfjärden 2021-08-01

Styrelsen i Sörfjädens fiskehamnsförening