

Framställan från styrelsen till årsmötet 2024-07-28, ärenden till punkt 11

A) Nya stadgar:

Årsstämman 2022 antog nya stadgar då de nuvarande som är från 2008 är i behov av att revideras. De nya stadgarna fastslogs stadgeenligt på årsstämman 2023. Styrelsen skickade därefter in de nya stadgarna till Lantmäteriet (LM) för att få dem fastställda. Tyvärr visade det sig att förslaget inte uppfyller kraven från LM så styrelsen har gjort ett omtag. Det nya förslaget som nu läggs fram av styrelsen till årsstämman 2024 utgår från Lantmäteriets så kallade normalstadgar. Normalstadgarna är anpassade för att överensstämma med gällande lagstiftning och riksföreningen enskilda vägar (REV) rekommenderar vägföreningar att i princip helt utgå från dessa. Det är två paragrafer som REV anser kan ha annan lydelse (§§ 12 och 16).

§ 12 här följer styrelsen REV's rekommendation och låter årsstämman besluta om hur mycket pengar som ska avsättas till underhålls- och förnyelsefonden varje år istället för att som i LM normalstadgar slå fast en minsta summa som ska avsättas till fonden årligen.

§16 (två formuleringar) Paragraf 16 i normalstadgarna reglerar vilka punkter som ska finnas med på dagordningen till en föreningsstämma. I punkt 1 hanteras val av ordförande och sekreterare för stämman samt i punkt 13 val av valberedning.

REV anser att det är stämman som ska utse sekreterare för mötet, detta ska inte göras av ordföranden för stämman som LM normalstadgar säger. Styrelsen har anammat REV's formulering.

Vidare anser REV att den formulering som finns i normalstadgarna om valberedning går utanför lagen om förvaltning av samfälligheter. Bland annat finns det inget lagkrav på att det ska finnas en valberedning (trots att det ofta är lämpligt). REV anser att det är en lämpligare ordning att föreningen vid stämman bestämmer om det behövs en valberedning och hur den i så fall ska bemannas. Här väljer styrelsen att följa LM formulering med val av valberedning.

Även rekommenderas att ha med kommentarerna till normalstadgarna som en bilaga i samma dokument eftersom de hjälper till med tolkning av stadgarnas betydelse när de ska tillämpas.

B) Båthamnens utträde ur Sörfjärdens vägförening

Föreningen "Båthamn" arrenderade tidigare mark på Klasudden från Holmen Skog, föreningen hade en brygga till sitt förfogande, dvs det var en anläggning på ofri grund "Gnarps masugn 3:1 båthamn".

Anläggningen var och är fortfarande medlem i Sörfjärdens vägförening med andelstal 1000.

Arrendet upphörde i samband med att Holmen Skog sålde marken och föreningen upplöstes men inget utträde ur vägföreningen gjordes vid den tidpunkten. Anläggningen står därför kvar som medlem och i vår debiteringslängd vilket gör att andelstal kontra debitering inte stämmer och därmed även innebär en del administration.

Styrelsen har utrett situationen och varit i kontakt med dåvarande markägare Holmen skog och med nuvarande markägare Leif Berglin samt rådgjort med vår riksorganisation Riksförbundet enskilda vägar samt med Lantmäteriet. Styrelsen har kommit fram till att det bästa är att vi begär att Båthamnen utträder ur vägsamfälligheten Sörfjärdens vägförening.

Styrelsen vill inhämta årsmötets inställning i frågan innan en ansökan skickas till Lantmäteriet om att Gnarps Masugn 3:1 Båthamn beviljas utträde ur vägföreningen. Styrelsen räknar med att det kommer att bli en kostnad på ca.6500 k, vilket är mycket pengar för föreningens medlemmar men styrelsen anser att det är värt ändå för att få ordning och reda i vårt medlemsregister och i debiteringslängden.

Vägföreningens styrelse, 19 juni 2024