

SFR2025-10543 2025-09-26-1

2024-07-28 AKTBILAGA ST1

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2025-12-22 registrerades det i protokoll
2025-07-19 intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) för
Sörfjärdens vägförening
samfällighetsförening
beslut Lena Fjellborg
sm Sara Zetterlund

STADGAR

Sammanträdesdatum
2024-07-28


Sammanträdesledare
Jan Smedberg

Stadgar för Sörfjärdens vägförening Gnarp Masugn GA:1 enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Nordanstigs kommun

Län: Gävleborgs Län

- § 1
Företagsnamn
Föreningens företagsnamn är Sörfjärdens vägförening.
- § 2
Samfälligheter
Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Gnarp Masugn GA:1.
- § 3
Grunderna för förvaltningen
Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4
Medlem
Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
- § 5
Styrelse
säte, sammansättning
Styrelse ska ha sitt säte i Nordanstigs kommun.
Styrelsen ska bestå av minst tre och högst fem ledamöter och högst två suppleanter.
- § 6
Styrelse
val
Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år.
Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska två ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Jag intygar att denna kopia överensstämmer
med originalet: 

SFR 2025 - 10543 2025 - 09 - 26 - 1

- § 7**
Styrelse
kallelse till
sammanträde
- Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
- § 8**
Styrelse
beslutsförhet, protokoll
- Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.
- Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.
- En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.
- Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.
- Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.
- § 9**
Styrelse,
förvaltning
- Styrelsen ska
1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
 3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
 4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
 5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter
- § 10**
Revision
- För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- § 11**
Räkenskapsperiod
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden första maj till sista april.
- § 12**
Underhålls och
förnyelsefond
- Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas det belopp som beslutas vid ordinarie föreningsstämma. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet: *Pune Lindberg*

SFR 2025-10543 2025-09-26_1

§ 13**Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

§ 14**Kallelse till stämma,
andra meddelanden**

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom anslag på lämpliga plats, på hemsidan samt via e-post eller brev till medlemmarna.

Kallelse ska ske senast tre veckor före föreningsstämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på lämplig plats, på hemsidan samt via e-post eller brev till medlemmarna.

§ 15**Motioner**

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under maj månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16**Dagordning****vid stämma**

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande och val av protokollförare vid stämman
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Jag intygar att denna kopia överensstämmer
med originalet: *Pelle Hedberg*

SFR2025-10543 2025-09-26_1

12. val av revisorer och revisorssuppleant

13. val av valberedning

14. informations- och frågestund

15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

§ 17

**Fördelning av
uppkommet överskott**

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

I fråga om omröstning med mera gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud med mera som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

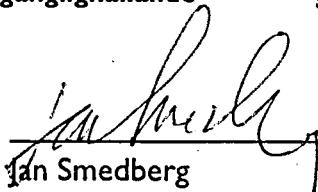
Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

**Protokollsjustering,
tillgänglighållande**

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.


Jan Smedberg
Sammanträdesledare

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet:



Sörfjärdens vägförening
Organisationsnummer: 717910-2244

Ändring av stadgarna
registrerat 2025-12-22
beslut Lena Fjellborg
gm Sara Zetterlund

Protokoll från FÖRENINGSSÄMMÅ/ÅRSMÖTE
Datum: 2025-07-19, kl:10:00, Kulturkapellet

- 1. Arsmötets öppnande**
Ordförande Renée Holmberg hälsade alla välkomna och öppnade mötet.
- 2. Val av ordförande samt protokollförare för mötet**
Till mötesordförande valdes Jan Smedberg och till mötessekreterare Kristina D Bladin
- 3. Upprättande och godkännande av röstlängd**
Mötesordförande redogjorde för röstlängden och det klargjordes att varje fastighet har en röst.
Arsmöte beslutade att fastställa röstlängden enligt närvarolistan på 16 stycken röstberättigade medlemmar
- 4. Val av två justerare tillika rösträknare**
Till justerare tillika rösträknare valdes Lena Pääjärvi och Johan Hasselberg
- 5. Prövande om årsmötet är stadgeenligt utlyst**
Mötet fastställde att årsmötet kallats enligt stadgarna
- 6. Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes med ett tillägg under punkt 8: 8 b Fastställande av balans- och resultaträkning
- 7. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redogörelse och revisorernas berättelse**
Ordförande Renée Holmberg presenterade föreningens verksamhetsberättelse samt redogjorde för ekonomin och informerade om ett tryckfel på sista sidan i den ekonomiska redogörelsen ändras till 16 161:-

Jan Smedberg föredrog revisionsberättelsen (se bilaga) då ingen av revisorerna själva deltog i mötet

Mötet godkände verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redogörelsen

Jag intygar att följande kopia
överensstämmer med originalet:

Lena Fjellborg 070-2850641

[Handwritten signature]

8. Beslut om

a) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna samt b) fastställande av resultat- och balansräkning

Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet och godkände fastställande av resultat- och balansräkning

9. Framställningar från styrelsen och inkomna motioner från medlemmarna

Inga inkomna motioner.

a) Styrelsens redogjorde för förslaget till nya stadgar som utgår från Lantmäteriets normalstadgar och som antogs vid årsmötet 2024-07-28. Eftersom nya stadgar ska beslutas av två årsmöten innan de skickas in till Lantmäteriet för slutgiltigt beslut lyfts detta även i år.

Beslut: Mötet beslutade att anta styrelsens förslag på nya stadgar och att ärendet skickas in till Lantmäteriet för handläggning. *Rättat 25/123*

DB

10. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer

Mötet beslutade enligt styrelsens förslag att tilldela styrelsen 18 000:- och revisorerna 1998:- under verksamhetsåret 2025 - 2026

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Årsmötet beslutade att godkänna och fastställa budgetförslaget samt debiteringslängden på 182 fastigheter.

12. Val av ordförande på ett år, övriga ledamöter (4 st), suppleanter (2 st)

Valberedare Christoffer Idén-Nordin redovisade valberedningens arbete och förslag.

Ordförande:	Renée Holmberg,	omval på 1 år
Övriga ledamöter:	Tina Melander	kvarstår, vald på 2 år 2024
	Kristina D bladn	kvarstår, vald på 2 år 2024
	Anders Bygdén,	omval på 2 år
	Pelle Callermo,	nyval på 2 år

Suppleanter:	Olle Arbman,	omval på 1 år
	Christine Melker	nyval på 1 år

Årsmötet beslutade enligt valberedningens förslag.

13. Val av revisorer (2 st) och revisorssuppleant (1 st)

Revisorer:	Per Swedenström	omval på 1 år
	Eric Östlund	omval på 1 år

Revisorssuppleant:	Petter Ulander	omval på 1 år
--------------------	----------------	---------------

Årsmötet beslutade enligt valberedningens förslag

Jag intygar att följande kopia stämmer överens med originalet:

J. Blom 070-2850641

DB

JK

Arsmötesprotokoll 19 juli 2025

3

14. Val av valberedning (2 st)

Arsmötet beslutade att till valberedning utse:
Christoffer Iden-Nordin omval 1 år och
Peter Lundvall - omval på 1 år

15. Informations och frågestund

Hastigheten efter Strandvägen diskuterades samt en uppmaning till alla medlemmar att hålla 30 km/h.

Styrelsen informerade om att vägen mellan Kustvägen och Notvarpsvägen inte tillhör Sörfjärdens vägförening och att eventuella synpunkter och önskemål om vägen samt tillhörande parkering lämnas till Nordanstigs kommun.

Vägförenings ansvarsområden togs upp vilka är enligt förrättningen, våra stadgar samt lagstiftning om samfällighetsföreningar.

Föreningen behöver upprätta en arbets/underhållsgrupp och ordförande uppmanade mötet att sprida detta hos medlemmarna.

Det finns ett önskemål om att skylta om vilka fastigheter som ligger vid stickvägarna.

16. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet från årsmötet ska vara justerat efter två veckor och mailas ut samt anslås därefter på anslagstavlan vid Kulturkapellet och på vår hemsida under fliken "Vägförening" på www.sorfjarden.se

19. Årsmötets avslutning

Mötet avslutades av ordförande Renée Holmberg som tackade för förtroende och ett stort tack till mötesordförande Jan Smedberg för ett väl genomfört möte samt till avgående Mats Hägglunds arbete i styrelsen under 6 år.

Sörfjärden 2025-07-19

Anm: Protokollet är rättat 2025-11-23 (se 9 a). Sign: *DS*

Jan Smedberg
Jan Smedberg, mötesordförande

Kristina D Bladin
Kristina D Bladin, mötessekreterare

Johan Hasselberg
Johan Hasselberg, justerare

Lena Pääjärvi
Lena Pääjärvi, justerare

Jag intygar att följande kopia
överensstämmer med originalet:

Jan Blad 070-2850641

Sörfjärdens vägförening

Organisationsnummer: 717910-2244

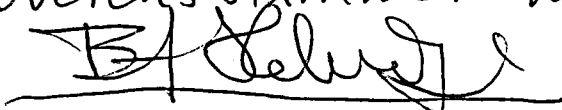
Protokoll från FÖRENINGSSTÄMMA/ÅRSMÖTE

Datum: 2024-07-28, kl:11:00, Kulturkapellet

Ändring av stadgarna
registrerat 2025-12-22
beslut Lena Fellberg
gm Sam Zetterlund

1. **Årsmötets öppnande**
Ordförande Renée Holmberg hälsade alla välkomna och öppnade mötet.
2. **Val av ordförande för mötet**
Till mötesordförande valdes Jan Smedberg
3. **Val av sekreterare för mötet**
Till mötessekreterare valdes Kristina D Bladin
4. **Val av två justerare tillika rösträknare**
Till justerare tillika rösträknare valdes
Inger och Kari Hasselberg
5. **Prövande om årsmötet är stadgeenligt utlyst**
Mötet fastställde att årsmötet kallats enligt stadgarna
6. **Upprättande och godkännande av röstlängd**
Mötesordförande redogjorde för röstlängden och det klargjordes att varje fastighet har en röst.
Årsmöte beslutade att fastställa röstlängden enligt närvarolistan på 20 stycken röstberättigade medlemmar
7. **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes
8. **Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redogörelse**
Ordförande Renée Holmberg presenterade föreningens verksamhetsberättelse och redogjorde för ekonomin.
Mötet godkände verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redogörelsen
9. **Revisionsberättelse**
 - a) Revisor Petter Ulander föredrog revisionsberättelsen (se bilaga) vilken mötet godkände
 - b) Fastställande av resultat och balansräkning godkändes av årsmötet

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet:



/Renée Holmberg



~~SFR 2025-10543 2025-09-28 31~~
~~SFR 2025-10543 2025-09-28 31~~
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet

11. Framställningar från styrelsen och Inkomna motioner från medlemmarna

a) Styrelsens förslag till reviderade stadgar

Styrelsen redogjorde för förslaget till nya stadgar som utgår från Lantmäteriets normalstadgar. Mötet beslutade att anta styrelsens förslag på nya stadgar

b) Styrelsens förslag om utträde för Båthamn, Klasviken

Mötet beslutade enligt styrelsen förslag att hos Lantmäteriet begära att Båthamnen träder ur Sörfjärdens vägförening.

Inga inkomna motioner.

12. Beslut om arvoden för styrelsen och revisorer

Styrelsens nuvarande nivå på arvoden beslutades på årsmötet 2020. Mötet beslutade enligt styrelsens förslag om oförändrade arvoden för verksamhetsåret 2024-2025.

13. Val av ordförande på ett år, övriga ledamöter (4 st), suppleanter (2 st)

Valberedare Christoffer Idén-Nordin redovisade valberedningens arbete och förslag.

Ordförande:	Renée Holmberg,	omval på 1 år
Övriga ledamöter:	Mats Hägglund,	kvarstår, vald på 2 år 2023
	Anders Bygdén,	kvarstår, vald på 2 år 2023
	Kristina D Bladin	omval på 2 år
	Tina Nylander,	nyval på 2 år

Suppleanter:	Pelle Callermo,	nyval på 1 år
	Olle Arbman,	omval på 1 år

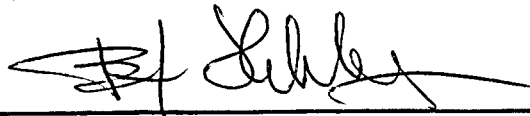
Arsmötet beslutade enligt valberedningens förslag.

14. Val av revisorer (2 st) och revisorssuppleant (1 st)

Revisorer:	Per Svedenström	omval på 1 år
	Eric Östlund	nyval på 1 år
Revisorssuppleant:	Petter Ulander	nyval på 1 år

Arsmötet beslutade enligt valberedningens förslag

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet:

 / Renée Holmberg


KH

15. Val av valberedning (2 st)

Årsmötet beslutade att till valberedning utse:
Christoffer Iden-Nordin omval 1 år och
Peter Lundvall - omval på 1 år

16. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) och medlemsbidrag (fastighetens avgift verksamhetsåret 2024-2025) samt fastställande av debiteringslängd

Debiteringslängden fanns framlagd för granskning på stämman.
184 fastigheter och 207900 i andelstal.

Årsmötet godkände debiteringslängden samt styrelsens förslag till budget.

17. Informations och frågestund

Hastigheten vid torget diskuterades samt en uppmaning till alla medlemmar att hålla 30 km/h

Vägförenings ansvarsområden togs upp vilka är enligt förrättningen och våra stadgar.

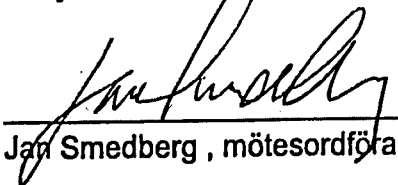
18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet från årsmötet ska vara justerat efter två veckor och mailas ut samt anslås därefter på anslagstavlan vid Kulturkapellet och på vår hemsida under fliken "Vägförening" på www.sorfjarden.se


19. Årsmötets avslutning

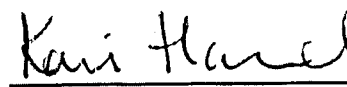
Mötet avslutades av ordförande Renée Holmberg som tackade för förtroende och ett stort tack till mötesordförande Jan Smedberg för ett väl genomfört möte.

Sörfjärden 2024-07-28

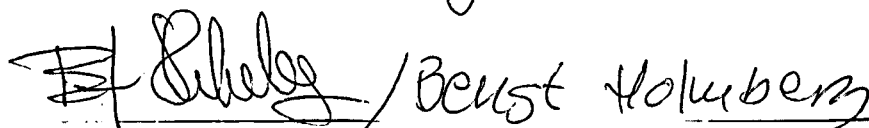

Jan Smedberg, mötesordförande


Kristina D Bladin, mötessekreterare


Inger Hasselberg, justerare


Kari Hasselberg, justerare

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet:


Renée Holmberg